

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

*Б1.В.ДВ.2.1 «ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОИЗВОДСТВА, ТРУДА И
УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»*

для направления подготовки 08.04.01 «Строительство»

по магистерской программе

«Химическая экспертиза строительных материалов и изделий»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2026

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена, обсуждена на заседании кафедры *«Экономика и менеджмент в строительстве»*

Протокол № 06 от «29» января 2026 г.

Заведующий кафедрой *«Экономика и менеджмент в строительстве»*
«29» января 2026 г.

А.А. Леонтьев

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО
«29» января 2026 г.

В.Я. Соловьева

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Экономические основы производства, труда и управления в строительстве» (Б1.В.ДВ.2.1) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 30 октября 2014 г., приказ Министерства образования и науки Российской Федерации № 1419 с учетом профессионального стандарта (40.011) «Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам», утвержденным с изменениями, внесенными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2016 №727н.

Целью изучения дисциплины является подготовка квалифицированных специалистов, владеющих теоретическими основами организации и управления в строительстве и умеющих применять их на практике; а также формирование у магистрантов профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВО и профессиональным стандартом комплекса знаний, умений и навыков по организации труда персонала, имеющих важное значение для организации и управления предприятием посредством выявления путей снижения издержек производства, роста прибыльности и конкурентоспособности, повышения стимулов работников к высокопроизводительному труду.

Для достижения цели дисциплины решаются следующие задачи:

- на занятиях лекционного типа познакомиться и изучить теоретические основы в области экономики строительства;
- на практических занятиях приобрести базовые умения, необходимых для работы в профессиональной деятельности в области экономики строительства;
- в рамках самостоятельной работы обучающегося закрепить полученные знания и умения при выполнении заданий текущего контроля по дисциплине.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине является формирование у обучающихся части компетенций. Сформированность части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

В рамках изучения дисциплины осуществляется практическая подготовка обучающихся к будущей профессиональной деятельности. Результатом обучения по дисциплине является формирование у обучающихся практических навыков.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<i>ПК-3 Определение сферы применения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ</i>	
<i>ПК-3.1.1. Знает основы экономики, организации производства, труда и управления организацией</i>	<i>Обучающийся знает:</i> – основы законодательства в сфере организации производства и строительства – основные показатели оценки уровня (состояния) организации производства
	<i>Обучающийся знает:</i>

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<i>ПК-3.1.2. Знает методы разработки информационных, объектных, документных моделей производственных организаций</i>	– знает базовые методы подходы разработки моделей производственных (строительных) организаций в рамках дисциплины
<i>ПК-3.2.1. Умеет применять методы разработки информационных, объектных, документных моделей производственных предприятий</i>	Обучающийся умеет: – применять актуальную нормативную документацию в соответствующей области знаний
<i>ПК-3.3.3. Владеет обеспечением научного руководства практической реализацией результатов научных исследований и опытно-конструкторских работ</i>	Обучающийся владеет: – знаниями и приемами разработки управленческих решений в сфере использования ресурсов при реализации проектов в строительстве

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины», части формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору (Б1.В.ДВ.2).

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	32
В том числе:	
– лекции (Л)	16
– практические занятия (ПЗ)	16
– лабораторные работы (ЛР)	–
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	36
Контроль	4
Форма контроля (промежуточной аттестации)	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	72 / 2

Примечание: «Форма контроля» – экзамен (Э), зачет (З), зачет с оценкой (З), курсовой проект (КП), курсовая работа (КР).*

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Организация производства и планирование в строительстве.	Лекция 1. « <i>Строительство в условиях рыночной экономики. Организация производства и планирования в строительстве</i> » Исторические аспекты развития науки и практики организации строительства, а также понятия и положения курса. Понятие о строительном производстве, зданиях сооружениях, цели и задачи, составные части строительного производства: строительные работы, процессы, технологические операции, рабочие приемы. Планирование в строительстве. Развитие рыночных отношений и строительстве. Рынок строительной продукции. Методы проведения маркетингового анализа. Субъекты рыночных отношений в строительстве. Собственность и формы хозяйствования. Правовое регулирование рыночных отношений в строительной отрасли.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2
		Практическое занятие 1. Составление классификации зданий и сооружений по назначению, способу возведения, конструктивному решению, функциональному предназначению, их характеристика	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2
		Самостоятельная работа 1. Изучение материалов конспекта лекций и его доработка. 2. Изучение дополнительной учебной литературы, используемой в образовательном процессе п. 8.5. 3. Выполнение и оформление отчета по практическим занятиям. 4. Подготовка к тестированию. 5. Подготовка к зачету.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2
		Лекция 2. « <i>Строительная организация как субъект рыночной экономики. Планирование и проектирование в строительстве</i> » Строительная организация и ее структура. Порядок составления и ведения договора подряда. Особые условия договора подряда. Организация подрядных торгов в строительстве (открытые и закрытые подрядные торги). Назначение и состав проекта производства работ. Планирование строительного производства – общие сведения о сетевом планировании. Календарный план производства работ, сетевой график. Виды и назначение стройгенпланов. Виды и назначение технологических карт. Порядок проектирования. Цели, задачи и принципы проектирования. Стадии	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		проектирования. Состав проектной документации. Техничко-экономические показатели вариантов проектирования. Банкротство и санация строительной организации.	
		Практическое занятие 2. Основы бизнес планирования, цель, задачи, основные разделы. Построение сетевого графика и календарного плана на производство погрузочно-разгрузочных работ; столярно-плотничных работ (назначение и виды).	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2
		Самостоятельная работа 1. Изучение материалов конспекта лекций и его доработка. 2. Изучение дополнительной учебной литературы, используемой в образовательном процессе п. 8.5. 3. Выполнение и оформление отчета по практическим занятиям. 4. Подготовка к тестированию. 5. Подготовка к зачету.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
2	Управление в строительстве	Лекция 3. «Организационные формы управления строительством» Хозяйственный способ, подрядный способ. Индустриальные методы строительства. Строительные потоки. Внутриплощадные подготовительные работы.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2
		Практическое занятие 3. Составление схемы составных частей строительного производства (на предложенном схематическом рисунке здания обозначить основные конструктивные элементы здания). Расчет строительных потоков (равноритмичный, кратноритмичный, неритмичный)	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		Лекция 4. <i>«Производственные фонды строительной организации»</i> Понятие и состав основных производственных фондов строительной организации. Оценка, износ и амортизация основных средств. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Практическое занятие 4. Структура основных фондов. Определение первоначальной, остаточной стоимости основных фондов. Расчет сумм амортизационных отчислений. Расчет показателей эффективности использования основных фондов (решение типовых задач).	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Лекция 5. <i>«Оборотные производственные фонды»</i> Оборотные фонды как экономическая категория. Кругооборот оборотных средств. Определение величины оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Практическое занятие 5. Структура оборотных средств. Расчет норм производственных запасов материалов, незавершенного производства, запасов готовой продукции. Расчет показателей эффективности использования оборотных средств (решение типовых задач).	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Лекция 6. <i>«Сметное ценообразование в строительстве»</i> Особенности ценообразования в строительстве. Сущность цены в строительстве. Состав сметной стоимости строительства. Порядок составления и виды сметной документации. Система сметного нормирования. Разработка и применение элементных сметных норм и расценок. Локальные сметные расчеты. Порядок и методика составления локальных смет. Определение сметной стоимости материальных ресурсов. Определение сметной стоимости затрат на оплату труда. Учет накладных расходов. Определение величины сметной прибыли. Объектные сметные расчеты. Порядок и методика составления объектных смет. Сводный сметный расчет.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Практическое занятие 6. Составление объектных и сводного сметного расчетов.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		Лекция 7. «Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации» Себестоимость строительной продукции. Особенности себестоимости строительной продукции. Состав и группировка затрат себестоимости строительной продукции. Пути снижения себестоимости строительной продукции и строительно-монтажных работ. Выручка и прибыль строительной организации. Выручка как финансовый показатель деятельности строительной организации. Состав выручки. Определение выручки. Прибыль как интегральный показатель финансово-хозяйственной деятельности строительной организации. Образование прибыли. Виды прибыли. Распределение прибыли. Рентабельность строительной организации. Рентабельность как показатель, характеризующий эффективность деятельности строительной организации. Рентабельность продукции. Уровни рентабельности.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Практическое занятие 7. Формирование финансовых результатов деятельности предприятия. Доход и прибыль организации. Условия обеспечения безубыточности организации (решение типовых задач).	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Самостоятельная работа 1. Изучение материалов конспекта лекций и его доработка. 2. Изучение дополнительной учебной литературы, используемой в образовательном процессе п. 8.5. 3. Выполнение и оформление отчета по практическим занятиям. 4. Подготовка к тестированию. 5. Подготовка к зачету.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
3	Трудовые отношения в строительстве	Лекция 8. «Кадры и персонал строительного предприятия. Производительность труда» Категории работников строительного предприятия. Заработная плата и тарифная система. Формы заработной платы в строительстве. Производительность труда как фактор экономического роста. Показатели производительности труда. Основные факторы повышения производительности труда в строительстве.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		Практическое занятие 8. Определение структуры персонала и показателей текучести кадров. Составление баланса рабочего времени и трудоемкости продукции. Рассчет оплаты труда работников. Определение показателей производительности труда (решение типовых задач).	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3
		Самостоятельная работа 1. Изучение материалов конспекта лекций и его доработка. 2. Изучение дополнительной учебной литературы, используемой в образовательном процессе п. 8.5. 3. Выполнение и оформление отчета по практическим занятиям. 4. Подготовка к тестированию. 5. Подготовка к зачету.	ПК-3.1.1 ПК-3.1.2 ПК-3.2.1 ПК-3.3.3

5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	Организация производства и планирования в строительстве	4	4	–	12	20
2	Управление в строительстве	10	10	–	12	32
3	Трудовые отношения в строительстве	2	2	–	12	16
	ИТОГО	16	16	0	36	68
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						72

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение лекций дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все лекций (дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской или меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Перечень лицензионных программ представлен на внутреннем портале ФГБОУ ВО Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

– Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для авториз. пользователей.

– Электронно-библиотечная система «Айбукс». – URL: <https://ibooks.ru>. – Режим доступа: для авториз. пользователей.

– Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для авториз. пользователей.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

– Нормативно-правовая база КонсультантПлюс/ Некоммерческая интернет-версия. URL: <http://base.consultant.ru>. – Режим доступа: свободный.

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. – URL: <http://docs.cntd.ru>. – Режим доступа: свободный.

8.4. Перечень печатных и электронных изданий, используемых в образовательном процессе:

– Экономика строительства : учебник для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 449 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475558>;

– Гусев, Н. И. Организационные основы строительных процессов : учебное пособие для вузов / Н. И. Гусев, М. В. Кочеткова, В. И. Логанина. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 305 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475163>;

– Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 648 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL:

<https://urait.ru/bcode/468236>;

– Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 541 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/477804>.

– Гражданский Кодекс часть 1. Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.11.1994 (принят ГД ФС РФ 21.10.1994). Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>, свободный;

– Гражданский Кодекс часть 2. Федеральный закон № 14-ФЗ от 26.01.1996 (принят ГД ФС РФ 22.12.1995). Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>, свободный;

– СП 48.13330.2019. Свод правил организации строительства. СНиП 12-012004 – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/564542209> .

8.5. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: my.pgups.ru. Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru>. Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Сервер органов государственной власти Российской Федерации [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://gov.ru/>, свободный;

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации – URL: <http://docs.cntd.ru/>. Режим доступа: свободный.

Разработчик рабочей программы,
доцент

Г.А. Ураев

«28» января 2026 г.